

# Quartier Libre

## LETTRE D'INFORMATION DES LOCATAIRES

Ma solution logement



### PRINTEMPS DES CULTURES



Partenaire toujours fidèle au Printemps des Cultures sur Albi Cantepau, Tarn Habitat a animé la fête avec de nombreuses sculptures de ballons offertes

avec les associations locales, les familles ont pu profiter des multiples animations et jeux gratuits et passer un après-midi festif et convivial.

### Le mot de la Présidente

70 ans et toujours proche de vous ! 2022, est une année particulière pour Tarn Habitat, c'est l'anniversaire de l'Office créé en 1952 pour relever les défis et répondre activement aux besoins de logements dans le Tarn. Cette longévité, fruit d'une très bonne gestion qui nous a permis, au fil des décennies, d'investir sur de nombreux programmes de construction, de réhabilitation, marque aussi nos savoir-faire pour innover tant dans le domaine social, qu'environnemental et technique, pour être *Ma solution logement* pour tous.

En tant qu'établissement public, l'Office a été contrôlé, en 2021, par la Chambre Régionale des Comptes d'Occitanie (CRC) qui a publié son rapport le 1<sup>er</sup> juin. C'est un très bon rapport pour l'office. En effet, il ne relève aucune infraction ou observation, mais quelques recommandations qui sont d'ores et déjà prises en compte pour optimiser nos activités. Aujourd'hui, notre stratégie patrimoniale ambitieuse sur 10 ans (constructions, réhabilitations, entretien du patrimoine...) va progressivement impacter très fortement nos fonds propres, jusqu'en 2030, car elle prévoit, notamment, un doublement de notre production de logements neufs proposés à la location. Ces fonds propres vont aussi nous permettre de tenir nos engagements pour l'importante opération de rénovation urbaine en cours sur Albi (ANRU) et aussi supporter financièrement l'impact de la Réduction de Loyer Solidarité (soit moins 3 M€ par an) ainsi que l'augmentation des charges incompressibles.

Pour Tarn Habitat l'important est de rester en proximité de nos locataires en proposant des logements dignes hautement respectueux des normes environnementales, adaptés à tous, et avec un loyer qui permet de préserver le pouvoir d'achat des locataires.

Enfin, pour célébrer ensemble cette année anniversaire, l'Office lance un jeu concours 'Mes bons moments à Tarn Habitat', que vous pourrez exprimer avec vos photos, vos textes ou des dessins pour les enfants. De beaux lots à gagner. Je vous invite à y participer.

**Florence Belou**

### LE POTAGENCE DE LABRUGUIÈRE

Installé depuis quelques semaines, le potager de l'agence de Labruguière, fabriqué par les agents à partir d'éléments recyclés destinés à la déchetterie, offrira en libre-service, tomates, salades radis et plantes aromatiques... Jardin collectif, respectueux de l'environnement, il permet de créer du lien et de la cohésion sociale entre les salariés, mais aussi auprès des locataires qui pourront venir partager les prochaines récoltes.



### LES GAGNANTS DU JEU PAUSE GUITARE 2022

56 gagnants ont été tirés au sort, le 8 mai, par Maître Vialelle, huissier à Albi et ont reçu 2 places pour participer à l'une des soirées de ce grand festival d'été :



Remise des places, avec la présidente au siège de Tarn Habitat

- **M. Kunert** St Sulpice
- **M. Ghaïem** Albi
- **D. Dedieu** Cordes-sur-Ciel
- **I. Saint Leger** Lavaur
- **B. Lapontérique** Albi
- **S. Calvet** Les Cabannes
- **J. Durand** Blayes-les-Mines
- **F. Belarbi** Albi
- **A. Tuesta** Albi
- **F. Moya** Albi
- **P. Talieu** Graulhet
- **B. Mahi** Albi
- **C. Gibert** Labruguière
- **J. Mendez** St Juéry
- **J. Vignaux** Blaye
- **MC. Tregan** Rabastens
- **P. Remy** Albi
- **P. Dembele** Albi
- **J. Peyretout** St Juéry
- **A. Cruchon** St Sulpice
- **F. Gonzalez** Albi
- **S. Niedo** St Juéry
- **G. Blin** Albi
- **C. Pesas** Albi
- **MC. Lacombe** Lescure
- **C. Bourges** St Juéry
- **S. Alonzo** Lagarrigue
- **L. Walas** Carmaux
- **D. Zitouni** Réalmont
- **C. Edrige** St Sulpice
- **N. Pomie** Albi
- **S. Najac** Carmaux
- **S. Louhibi** Gaillac
- **O. Beraudy** Albi
- **C. Rouesnel** Albi
- **F. Taquin** St Juéry
- **B. Trutino** St Juéry
- **L. Tchiayila** Albi
- **Y. Blanc** Gaillac
- **M. Barrera** Albi
- **C. Das Neves** Albi
- **J. Le Guillou** Albi
- **S. Untenehr** Lescure
- **L. Zayoun** Lescure
- **C. Rodriguez** Les Cabannes
- **A. Defoix** Carmaux
- **J. Ruelle** Blaye
- **V. Martiney De Vicente** Albi
- **MM. Baille** Albi
- **L. Reverchon** Albi
- **C. Messey** Cordes-sur-Ciel
- **H. Chougar** Albi
- **R. Campos** Albi
- **C. Laffon** Albi
- **Y. Mounir** Graulhet
- **B. Catalan Roques** St Juéry

# CARTE CADEAU

## 2022, c'est l'anniversaire de l'office. 70 ans !

Tarn Habitat a souhaité associer les locataires à ce bel anniversaire et lance le jeu concours, exclusivement réservé aux locataires : 'Mes bons moments à Tarn Habitat' que vous pouvez exprimer avec une photo, un texte ou avec un dessin pour les enfants de 4 à 12 ans.

**Vous avez jusqu'au 30 août pour y participer !**

**Règlement du jeu sur [www.tarnhabitat.fr](http://www.tarnhabitat.fr)**



## COMMENT ?

Vous choisissez d'exprimer ces bons moments, avec 1 photo, 1 texte, (1 seul choix par foyer) et 1 seul dessin par enfant (de 4 à 12 ans).

● **Avec 1 photo** : à transmettre, en format numérique, en haute définition format JPEG (2 à 4 MO), ou sur papier photographique.

● **Avec 1 texte** : à transmettre, en format numérique, ou sur papier (A4 maxi).

● **Avec 1 dessin (pour les 4-12ans)** : à transmettre en format papier par courrier ou sous format numérique haute définition (1 à 3 Mo).

Les photographies, les textes et les dessins, illustrant ou relatant 'Mes bons moments à Tarn Habitat' sont à adresser par mail à l'adresse concours :

**[concours70ans@tarnhabitat.fr](mailto:concours70ans@tarnhabitat.fr)**, en indiquant les prénom, nom, adresse et n° du locataire (avis d'échéance) et âge du participant et n° tél du représentant légal (pour les mineurs) ou par courrier à Tarn Habitat – Service communication – 2, rue Général Gallieni - 81011 Albi cedex 9.

## LES GAGNANTS

Un jury sélectionnera, au plus tard le 30 septembre 2022, 10 gagnants pour chaque forme d'expression. Les photos, textes ou dessins ne respectant pas le thème du concours 'Mes bons moments à Tarn Habitat' ou portant une inscription à caractère dégradant ou pouvant porter atteinte à des personnes seront exclus.



## DE NOMBREUX LOTS

**Pour le concours photos ou textes :**

**1<sup>er</sup> lot** : 1 voyage en montgolfière (1 personne) d'une valeur de 200 €

**2<sup>ème</sup> lot** : 1 cafetière à capsules d'une valeur de 80 €

**3<sup>ème</sup> lot** : 1 coffret gourmand d'une valeur de 50 €.

Lots de participation pour les 7 gagnants suivants :  
1 carte cadeau d'une valeur de 30 €

**Pour le concours dessin (4 à 12 ans) :**

**1<sup>er</sup> lot** : 1 journée famille au Parc Aventure/ Accro Tyro (6 personnes) d'une valeur de 100 €

**2<sup>ème</sup> lot** : 1 bon d'achat à King Jouet d'une valeur de 70 €

**3<sup>ème</sup> lot** : 1 bon d'achat à King Jouet d'une valeur de 50 €

Lots de participation pour les 7 gagnants suivants :  
1 mallette dessin d'une valeur de 20 €.

Le règlement complet du Jeu concours est consultable sur le site internet : [www.tarnhabitat.fr](http://www.tarnhabitat.fr)

Il est retiré ou adressé gratuitement à toute personne sur demande écrite ou par téléphone auprès des agences ou du siège Tarn Habitat.

Il est déposé à la SCP  
VIAELLE Laurent, CALMES  
Nadège et CALMES  
Valérie, huissiers  
de justice à  
Albi.

*Ma solution logement*

Quartier Libre est édité par Tarn Habitat  
2, rue général Gallieni 81 011 Albi cedex 9

Tél. : 05 63 77 81 81

[www.tarnhabitat.fr](http://www.tarnhabitat.fr)

Directeur de la publication : Philippe Aspar  
Responsable communication : Eliane Erauso

**HASSO**  
HABITAT SOLIDARITÉ SUD-OUEST

**Tarn  
Habitat**