



RÉSIDENCE SAINT-EXUPÉRY

41 AVENUE SAINT-EXUPÉRY • LE SÉQUESTRE

MARDI 24 JUIN 2025

La résidence *Saint-Exupéry* s'inscrit dans l'ambition 2025 de Tarn Habitat de proposer cette année 180 logements neufs aux demandeurs de logements.

L'achat en vente en l'état final d'achèvement (Vefa) de cette résidence au promoteur XF montre comment Tarn Habitat complète les dispositifs de maîtrise d'ouvrage directe utilisés par notre office dans la construction des logements. Cette diversification des modes de production au service des Tarnais permet d'accélérer la production de logements sociaux neufs à prix maîtrisés. Notre département, et surtout nos concitoyens, en ont le plus grand besoin.

Tarn Habitat et tous ses partenaires ont particulièrement travaillé à l'intégration de l'ensemble architectural à l'environnement urbain de la commune du Séquestre.

Je suis enfin très fière que notre office vienne encore une fois répondre aux préoccupations environnementales et énergétiques en livrant à nos locataires des logements en étiquette énergétique A.

Florence Belou
Présidente de Tarn Habitat

La municipalité du Séquestre est ravie d'être présente à cette cérémonie d'accueil des nouveaux habitants de la résidence de l'avenue Saint-Exupéry. Nous remercions Tarn Habitat de nous associer dans ses commissions d'attribution.

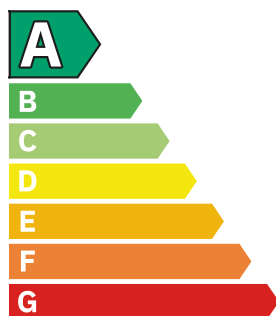
Nous avons toujours défendons la proximité dans le rapport à notre population. Cela peut concerner l'attribution de logements de personnes qui travaillent sur la commune ou non loin. La réduction du temps et des frais liés au déplacement domicile-travail contribue à une bonne qualité de vie. Chaque année, nous organisons l'accueil des nouveaux arrivants pour établir une relation directe avec nos futurs habitants. Cette réception du 24 juin, sur place, vient compléter celle que nous planifions d'ordinaire en début d'année. L'objectif pour la commune est de faire découvrir l'activité associative locale et les services que peut offrir la collectivité.

Connaître ses habitants est la première manière d'être bien accueilli.

Gérard Poujade
Maire du Séquestre

39 LOGEMENTS

14 T2 • 12 T3 • 10 T4 • 3 T5



15 villas

T3 à partir de 450 €/mois
67 m² en moyenne
T4 à partir de 555 €/mois
88 m² en moyenne
T5 à partir de 600 €/mois
95 m² en moyenne

Chaque villa possède son **jardin privatif engazonné et clôturé**, véritable prolongement des pièces de vie.
13 des 15 maisons sont équipées d'un garage.



24 appartements

T2 à partir de 375 €/mois
55 m² en moyenne
T3 à partir de 450 €/mois
66 m² en moyenne

Les 24 appartements bénéficient d'un **balcon avec garde-corps ajouré**.

11 logements accessibles PMR se trouvent en rez-de-chaussée des bâtiments collectifs.

Coût de l'opération

5 777 244 € soit 148 134 € par logement

- Tarn Habitat (fonds propres et prêts Banque des Territoires et Action Logement) : 5 490 844 €
- Action Logement 80 000 €
- État 74 400 €
- Conseil départemental du Tarn 72 000 €
- Communauté d'agglomération de l'Albigeois 60 000 €

