

CANTEPAU DEMAIN



Projet cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional





**DÉCONSTRUCTION DU 20-24
RUE MARÉCHAL AUGEREAU**

MARDI 28 JANVIER 2025

OBJECTIFS DE LA DÉMOLITION



- Créer une voie Nord-Sud permettant de relier la rue Augereau à la rue Masséna ;
- Créer une réserve foncière pour diversification ultérieure à l'Est de l'immeuble (englobant la partie d'immeuble 20-24 rue Augereau) ;
- Valoriser l'accès piéton existant depuis l'avenue Maréchal Hoche.

PLAN DU SECTEUR APRÈS TRAVAUX



321 000 €
Le coût de la déconstruction



3 étages
21 logements
9 T4 de 78 m²
12 T5 de 100 à 102 m²
Mise en service en mars 1974



LE RELOGEMENT

Au début du processus de relogement, 10 familles avaient déjà quitté leurs appartements et Tarn Habitat avait pris le parti de ne pas louer ces logements sachant qu'ils allaient être déconstruits. Les salariés de Tarn habitat ont pu accompagner les 11 autres familles pour leur proposer des solutions de relogement en adéquation avec leurs besoins, la dernière ayant déménagé en août 2024. Des dispositifs d'aide à la minoration de loyer portés soit par l'Anru soit pas la Communauté d'agglomération de l'Albigeois ont permis de faciliter ces relogements.

Résidence Boucheporn
Construction de 10 maisons
livrées en juillet 2022

Résidence L'Orée du Lude
Construction de 72 logements
livrés en mars 2022

16-18 Augereau
Déconstruction de 32 logements
achevée en mars 2023

14-16 et 26-28 Kellerman
Déconstruction de 50 logements
achevée en novembre 2021

Résidence Marie Curie
Construction de 7 maisons
livrées en décembre 2022

1

2

3

4

5

LES ENTREPRISES

Déconstruction

Benezech TP
Albi



Déconstruction

Vidal Démolition TP
Aiguefonde



Ingénierie Conseil

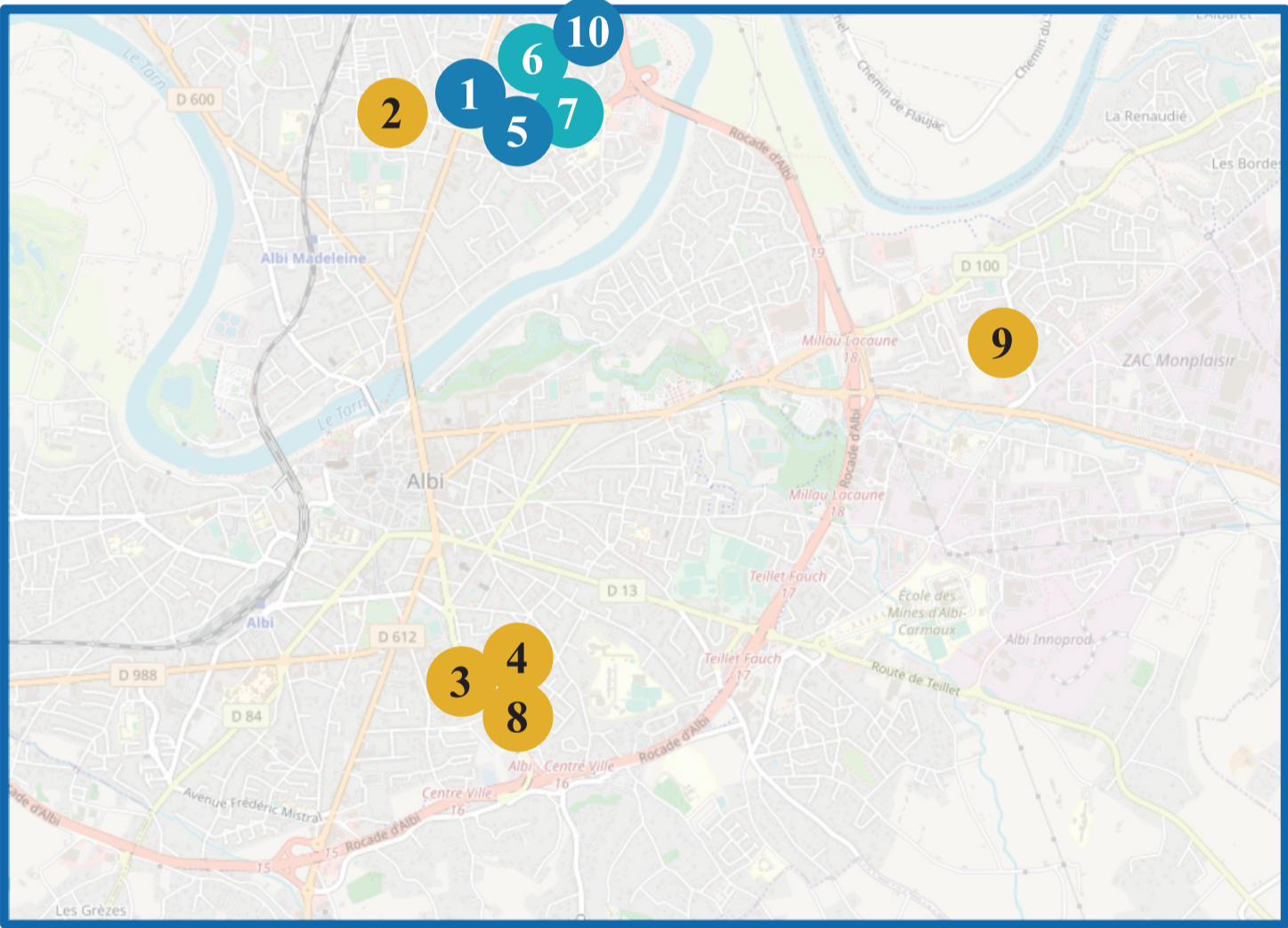
Omega Alliance
L'Union




95 % des matériaux revalorisés



446 heures d'insertion réalisées



LOCALISATION DES CONSTRUCTIONS, DÉCONSTRUCTIONS ET RÉHABILITATIONS

- Déconstruction
- Réhabilitation
- Construction

Résidences Kellerman
Réhabilitation de 70 logements terminée en mars 2024

Les Demeures de Marthe
Construction de 21 logements livrés en novembre 2025

Quartier Saint Antoine
Construction de 46 logements à livrer en avril 2025

30-34 Mirabeau, 20-24 Augereau et 34-36 Kellerman
Achèvement de la déconstruction de 90 logements d'ici fin 2025

