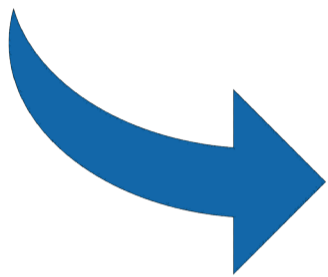


JEUDI 19 JUIN 2025

**Un îlot à énergie positive
consomme moins d'énergie qu'il n'en produit**

Opération labellisée Promotelec Habitat neuf

**AGIR SUR LES CONSOMMATIONS**

Afin de réduire les besoins énergétiques du projet, la collaboration entre l'architecte et le bureau d'études sur les **considérations bioclimatiques** du projet a été primordiale :

- Compacité des bâtiments et implantation sur la parcelle ;
- Inertie thermique des bâtiments ;
- Orientation des baies et logements traversant pour favoriser la ventilation naturelle des logements ;
- Protections solaires dimensionnées pour maximiser les apports solaires d'hiver et se protéger de la surchauffe l'été ;
- Couleur des murs extérieurs (enduits clairs – effet albédo)

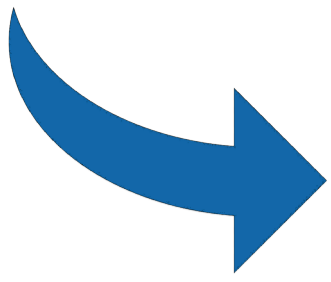
Isolation performante du bâti :

- Briques isolantes R20 Th+ $R=1.50 \text{ m}^2.K/W$
- Doublage isolant intérieur collé épaisseur 12 cm + BA13, $R = 4.05 \text{ m}^2.K/W$
- Isolant en polyuréthane sous chape de marque Knauf et de type Thane sol ou équivalent
- Isolant en laine de verre déroulée de marque Isover et de type IBR ou équivalent en combles, $R=10 \text{ m}^2.K/W$

Équipements de production performants :

- PAC géothermique pour la production de chaud et de froid
- Diffusion par plancher chauffant / rafraîchissant
- VMC simple flux à régulation hygrométrique
- Production d'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique
- Appareillages sanitaires hydro-économiques

Intégration de la végétation – y compris dans les espaces de stationnement – avec une grande variété d'espèces : arbres de hautes tiges, arbres fruitiers, arbustes isolés, arbustes bas groupés, massifs, surfaces enherbées...



AGIR SUR LA PRODUCTION



588 panneaux photovoltaïques
produisant 250 000 kWh par an

- 1 148 m² de surface
- 333 modules de 425 Wc sur les bâtiments semi-collectifs
- 255 modules de 425 Wc sur le bâtiment collectif



9 forages de géothermie
à 150 mètres de profondeur

LES ENTREPRISES

Maîtrise d'ouvrage
Tarn Habitat

Architecte
Atelier Filiatre - Mansour

Entreprise générale
GBMP

Bureau d'études techniques
Beming

Géothermie
Bio-énergie

Le nouveau quartier comprendra :

- 50 logements locatifs (îlot à énergie positive)
5 villas T4 • 20 logements intermédiaires (6 T2 et 14 T3)
25 logements collectifs (7 T2, 16 T3 et 2 T4)
- 50 lots à bâtir en cours de vente

Parcelle des bâtiments Tarn Habitat : 5 880 m²
surface de voirie : 1 534 m² • surface toiture : 2 224 m²
surface en pleine terre : 1 917 m²

Financeurs de l'opération :

Tarn Habitat (fonds propres et emprunts Banque des Territoires et Action Logement) :	7 475 474 €
Mairie de Lescure d'Albigeois	250 000 €
Conseil Départemental	230 000 €
État	215 200 €
Ademe et Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée	83 800 €
Communauté d'agglomération de l'Albigeois	80 000 €
Action Logement	49 500 €

