

MERCREDI 2 JUILLET 2025



## Un habitat inclusif de 10 logements pour le bien vieillir chez soi



**10 LOGEMENTS**  
**4 T1 DE 35 M<sup>2</sup> ET 6 T2 DE 45 M<sup>2</sup>**



**Sol PVC**

dans toutes les pièces



**Système Triple C**

performant et économe



**Radiateur sèche-serviettes**

dans les salles de bain



**Volets roulants électriques**

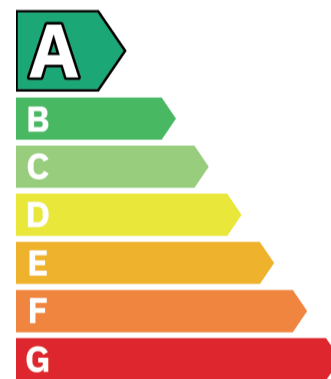
dans toutes les pièces



**Panneaux photovoltaïques**

pour l'autoconsommation

Tous les appartements sont accessibles PMR  
et labellisés **Logements Seniors\*\***.



Mêlant l'autonomie d'un logement et les avantages de la vie à plusieurs, cette opération d'habitat inclusif vient répondre à des besoins nouveaux dans notre département, celui de personnes âgées ou en situation de handicap ne pouvant rester dans leurs logements actuels mais souhaitant conserver le plus possible leur autonomie au quotidien.

Comme sur chacune de ses opérations de construction, Tarn Habitat se montre particulièrement attentif à la qualité du bâti et au confort thermique. Notre office a ainsi souhaité une intégration forte des considérations énergétiques (production photovoltaïque et équipements performants) et environnementales (préservation autant que possible de la végétation existante).

L'habitat inclusif repose sur les animations d'un projet de vie collectif déterminé par les habitants eux-mêmes. Cette approche ne pourrait être menée par Tarn Habitat seul. Il faut remercier grandement la Banque des Territoires, le Conseil départemental du Tarn, l'ADMR du Tarn et la mairie de Labastide-Saint-Georges pour leurs contributions respectives.

Florence BELOU  
Présidente de Tarn Habitat

## Maîtrise d'ouvrage directe : Tarn Habitat Architecte : Raynal Architecture



Des activités animées par l'ADMR se tiendront dans une salle commune avec terrasse, salle d'activités et coin cuisine. Les habitants auront aussi la possibilité de recourir à l'ADMR pour de l'accompagnement du handicap, de l'aide à l'entretien de la maison ou de l'aide aux aidants.

**Coût de l'opération : 1 300 000 € soit 130 000 € par logement**

### Financeurs de l'opération :

Tarn Habitat (fonds propres et emprunts Banque des Territoires) : 1 200 000 €  
Conseil Départemental du Tarn : 100 000 €

