



Mardi 8 avril 2025

Communiqué de presse

Les forages de la première opération de géothermie de Tarn Habitat sont en cours

Les forages de la première opération en géothermie de l'office public de l'habitat Tarn Habitat sont en cours au Domaine des Grèzes, à Lescure d'Albigeois, dans ce qui constituera son premier quartier à énergie positive.

Après avoir achevé l'aménagement du site, Tarn Habitat a engagé les travaux de construction de ses nouvelles résidences ainsi que la vente de terrains à construire.

Les opérations de construction des 50 logements sociaux, dont la livraison est prévue à l'été 2026, se concrétisent avec la pose des sondes de géothermie.

Florence Belou, présidente de Tarn Habitat, et Élisabeth Claverie, maire de Lescure d'Albigeois, effectuaient ce jour une visite du chantier.

« Il s'agit d'une opération emblématique pour notre office, précise Florence Belou, présidente de Tarn Habitat. Elle montre les ambitions de Tarn Habitat dans l'adaptation des logements aux enjeux climatiques. La combinaison et la synchronisation de deux technologies – photovoltaïque et géothermie permettra aux bâtiments de produire autant d'énergie qu'il en consommera et contribuera ainsi à l'autonomie énergétique de l'Occitanie et à la souveraineté énergétique de la France. »

« Les 9 forages à 150 mètres de profondeur permettront de fournir du chauffage et du rafraîchissement naturel à tous les logements, sans créer d'îlot de chaleur, par simple circulation de l'eau dans les forages », précise Emeric Lazard, président de Bio-Énergies Diffusion.

Le chauffage collectif sera assuré par pompe à chaleur géothermique et diffusé dans les logements par plancher chauffant. Ce système permettra également un rafraîchissement en été, par *géocooling*, le plancher devenant alors rafraîchissant.

Des panneaux solaires positionnés en toiture assureront par ailleurs une production annuelle d'électricité d'environ 245 000 kWh. Cette garantie de surperformance environnement est affirmée par le label Promotelec Habitat neuf.

« Je suis très fière du partenariat engagé avec Tarn Habitat. Il permet de réaliser un aménagement et un programme de logements vraiment exemplaires dans notre commune, indique Élisabeth Claverie, maire de Lescure d'Albigeois. En plus d'apporter des réponses aux besoins en logements, à la nécessaire mixité sociale de notre commune, ce nouveau quartier est un exemple remarquable de performance environnementale et énergétique ».

Le Domaine des Grèzes comprendra :

- 50 logements locatifs en étiquette énergétique A : 5 villas T4, 20 logements intermédiaires (6 T2 et 14 T3) et 25 logements collectifs (7 T2, 16 T3 et 2 T4).
- 50 lots à bâtir en cours de vente

Architecte : Filiatre Mansour · Entreprise générale : GBMP

Les forages sont réalisés par Aqua System et conduits par Bio-Énergies Diffusion.

Contact pour la vente des lots : Tarn Habitat - 06 45 83 88 72 / 05 63 77 81 39

Financeurs de l'opération :

Tarn Habitat (fonds propres et emprunts Banque des Territoires et Action Logement) :
7 475 474 €

Mairie de Lescure d'Albigeois : 250 000 €

Conseil Départemental : 230 000 €

État : 215 200 €

Ademe et Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée : 83 800 €

Communauté d'agglomération de l'Albigeois : 80 000 €

Action Logement : 49 500 €

Contacts presse : Tarn Habitat : David PALAYSI – 06 07 50 26 67

Bio-Énergies Diffusion : Emeric LAZARD – 06 17 53 17 84