

Quartier Libre

LETTRE D'INFORMATION DES LOCATAIRES

Ma solution logement



L'ORÉE DU LUDE, À ALBI : UNE NOUVELLE RÉSIDENCE TRÈS PERFORMANTE



A partir d'avril, les nouveaux résidents de *L'orée du Lude*, à Albi pourront emménager dans une résidence particulière et innovante. Achèvement en mars, avec ses 44 appartements modernes, elle a été conçue pour être labellisée

E3C1 (elle produit de l'énergie et consomme peu de CO2), c'est une première dans le Tarn. Adaptée aux besoins des locataires, elle est équipée de panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation électrique des locataires, l'alimentation des parties communes et la revente du surplus au réseau. Son dispositif de surveillance connectée pour détecter à distance les éventuels dysfonctionnements techniques et déclencher si nécessaire des interventions, en fait une résidence résolument moderne qui répond aussi au besoin des Séniors.

TARN HABITAT AU RENDEZ-VOUS EMPLOI & INSERTION

Acteur économique fort du département, Tarn HABITAT a rejoint les différents partenaires publics et entreprises pour la journée *Emploi & Insertion*, organisée en février, sur Albi Lapanouse, destinée à favoriser l'insertion professionnelle et présenter, aussi, les opportunités professionnelles liées au chantier de renouvellement urbain d'Albi Cantepau. Les nombreux participants ont pu échanger avec des recruteurs, participer à des ateliers

CV, accéder à des informations concernant différents métiers et les formations qui permettent d'y accéder.



Le mot de la Présidente

C'est une période troublée pour tout un chacun, avec la crise sanitaire qui s'estompe peu à peu, et plus tragique, la guerre en Ukraine et ses milliers de réfugiés. Fidèle à sa tradition, à sa mission sociale, Tarn Habitat s'inscrit dans la solidarité : soutien pour les familles, l'emploi, les associations en lutte contre les violences...

Solidarité, mais aussi innovation avec notre nouvelle résidence *L'orée du Lude*, performante et connectée.

Enfin, un peu de festif, avec notre jeu *Pause Guitare* pour le prochain festival de juillet, que j'ai souhaité renouveler cette année, encore, pour des moments de convivialité et favoriser aussi, l'accès à la culture. 112 places à gagner : n'hésitez pas à tenter votre chance en déposant votre bulletin auprès de votre agence, ou au siège de Tarn Habitat.

Florence Belou



Coupon de participation pour le jeu
Pause Guitare 2022

**JOUEZ ET GAGNEZ
DES PLACES POUR
LE FESTIVAL PAUSE
GUITARE 2022**

DU 6 AU 9 JUILLET

**MIKA, ORELSAN,
ANGELE,
BOB SINCLAR ...**

26

festival
**PAUSE
GUITARE**

< Sud de France

5 > 10 JUILLET 2022 • ALBI

ANGÈLE • AYO
BOB SINCLAR B2B PEDRO WINTER
CLARA LUCIANI • GAËL FAYE
JULIEN DORÉ • JULIETTE ARMANET
LUJIPEKA • M • MARA
MARC REBILLET • MEUTE • MIKA
NINHO • ORELSAN • POLO & PAN
ROMÉO ELVIS

ALDEBERT • SOFIANE PAMART

www.pauseguitare.net

**Jeu ouvert
du 1^{er} au 29 avril 2022,**
exclusivement réservé
aux locataires de Tarn
Habitat.

Règlement disponible dans
votre agence, chez maître
Vialelle huissier à Albi ou
sur www.tarnhabitat.fr.

Votre bulletin de participation
à remplir au dos.

RÉGULARISATION DE VOS CHARGES



Comme chaque année, Tarn Habitat procédera à la régularisation de vos charges locatives. Ces charges locatives (éclairage et entretien des parties communes, entretien des espaces verts, chauffage collectif, ascenseur, interphonie, etc.), réglées par Tarn Habitat sont récupérables. Les locataires règlent tous les mois, avec leur loyer, une provision sur ces charges. La régularisation annuelle de ces charges, permet d'ajuster, sur l'année écoulée, pour chaque locataire, les provisions versées par rapport aux dépenses réelles*. Vous recevrez prochainement votre avis de régularisation de charges 2021. Cette régularisation sera appliquée sur votre avis d'échéance de avril 2022.

A votre écoute, pour toute information complémentaire au : 05 63 77 81 52

* Les justificatifs de ces dépenses sont à la disposition du locataire pendant 6 mois après l'envoi du décompte des charges.



TARN HABITAT SOLIDAIRE DE L'UKRAINE

Tarn Habitat a rejoint, début mars, la mobilisation pour le soutien au peuple Ukrainien en guerre, avec le Conseil départemental et l'association des maires du Tarn et s'inscrita dans sa tradition de solidarité. Face à cette situation dramatique, nous travaillons avec les services de la Préfecture et du Département pour l'accueil les familles Ukrainiennes victimes de cette tragédie, et avons mis des locaux à disposition pour la collecte de dons.

TRIER SES DÉCHETS : UN GESTE INDIVIDUEL, DES BÉNÉFICES COLLECTIFS

Le tri sélectif consiste à jeter ses déchets dans différentes poubelles représentant les différentes catégories de déchets : verre, plastique, carton, déchets organiques...

Trier ses déchets, c'est contribuer à réduire les impacts environnementaux et avoir un meilleur cadre de vie avec un quartier propre.

En déposant vos déchets dans les bons conteneurs mis à disposition, vous favorisez le

TARN HABITAT PARTENAIRE DE

paroles de femmes

Association pour toutes les femmes qui souhaitent: rompre la solitude, se ressourcer, être aidées en cas de difficultés ou de violences familiales, conjugales, professionnelles ; reprendre confiance en soi...

Vous êtes toutes les bienvenues !

Contact : 09 51 87 31 70



recyclage, réduisez les émissions de gaz à effet de serre, limitez les mauvaises odeurs, et la prolifération des parasites et améliorez la propreté de votre quartier. La démarche est individuelle, les bénéfices sont collectifs.

Quartier Libre est édité par Tarn Habitat
2, rue général Gallieni 81 011 Albi cedex 9
Tél. : 05 63 77 81 81
www.tarnhabitat.fr

Directeur de la publication : **Philippe ASPAR**
Responsable communication : **Eliane Erauso**



VOTRE BULLETIN DE PARTICIPATION AU JEU PAUSE GUITARE 2022

À déposer auprès des agences ou au siège de TARN HABITAT du **1^{er} au 29 avril 2022** **UNE SEULE PARTICIPATION PAR FOYER.**

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse complète : _____

N° d'appartement (5 chiffres) : _____

IMPÉRATIF : veuillez classer par ordre de préférence (1, 2, 3, 4) les 4 soirées concerts à gagner :

Mercredi 6 juillet, MIKA ■ **Judi 7 juillet, ORELSAN** ■
Vendredi 8 juillet, ANGELE ■ **Samedi 9 juillet, BOB SINCLAR** ■ (Case à numéroter).

J'accepte les conditions du jeux concours telles qu'exposées dans le règlement du jeu. « Les informations recueillies via le bulletin de participation font l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion du jeu concours (prise en compte de la participation, détermination des gagnants, attribution et acheminement des lots).