

Quartier Libre

LETTRE D'INFORMATION DES LOCATAIRES

Ma solution logement



ALBI CANTEPAU : LA MÉTAMORPHOSE



C'est un grand spectacle nocturne, qui a réuni, le 17 septembre, des centaines de spectateurs venus en famille, pour déambuler avec les *chenilles géantes*, au cœur du quartier de Cantepau où les premières démolitions ont commencé dans le cadre du grand projet de rénovation urbaine '**Cantepau Demain**' mené avec les partenaires.

Cette grande soirée festive, pour marquer la "*Métamorphose*" de Cantepau, et préparée avec les Plasticiens volants, compagnie internationale, est le fruit d'une belle aventure qui a réuni petits et

grands du quartier, sur plusieurs ateliers, pour la création collective de ces décors géants.

Les travaux sur les résidences (17 M€), prévus jusqu'en 2025 sur le quartier, se poursuivent avec le relogement des locataires, les démolitions, les études sur les résidentialisations. La concertation avec les locataires pour la réhabilitation des logements est en cours, et les locataires ont pu échanger sur le programme des travaux prévus pour réduire les consommations énergétiques et améliorer le confort de leurs logements.

NOUVEAU LOOK POUR LENTAJOU

Depuis quelques mois, le quartier de Lentajou à Gaillac fait peau neuve avec d'importants travaux de rénovation (4,5M€). La réhabilitation prévue sur les 134 logements bat son plein, et déjà les nouvelles façades des tours laissent entrevoir le nouveau look du quartier, plus lumineux, plus moderne : une belle transformation, qui s'achèvera fin 2022, pour donner un nouvel élan au quartier.



Le mot de la Présidente

TARN HABITAT ACCUEILLE SA NOUVELLE PRÉSIDENTE

Le 21 septembre 2021, Florence BELOU, a été élue présidente de Tarn Habitat, par le nouveau Conseil d'Administration de Tarn Habitat, constitué après les élections départementales de juin.

Elle succède à Elisabeth Claverie, qui a présidé notre office de 2015 à 2021, et prend de nouvelles fonctions au sein du Conseil Départemental.

« *Merci pour la confiance qui m'est faite pour prendre la présidence de Tarn Habitat, principal acteur du logement social dans le Tarn. J'ai à cœur de poursuivre et défendre, avec nos équipes, les actions pour un habitat de qualité pour tous et continuerai à porter les valeurs fondamentales de l'Office : utilité sociale, économie locale responsable et durable, proximité et qualité de service* ».

Florence Belou





INDIVIDUALISATION DES FRAIS DE CHAUFFAGE

Pour les résidences chauffées collectivement, l'individualisation (ou répartition) des frais de chauffage permet de payer selon ce que chaque locataire a réellement consommé.

En 2021, 3000 logements auront été équipés de répartiteurs. Les locataires peuvent ainsi maîtriser individuellement leurs consommations de chauffage.

L'économie d'énergie réalisée est de 15 % en moyenne grâce à ces installations.



ENQUÊTES SLS/OPS : RENVOYEZ LE QUESTIONNAIRE

Tous les locataires ont reçu mi-octobre, un questionnaire pour répondre à l'enquête obligatoire sur les ressources et la situation familiale des personnes occupant le logement.

Ce questionnaire doit être retourné avec les pièces justificatives **avant le 12 novembre à l'aide de l'enveloppe T adressée à CORTEX.**

La réponse à cette enquête est **obligatoire**. L'absence de réponse ou une réponse incomplète entraînera des frais de dossiers et l'application du Supplément de Loyer Solidarité

> + d'infos sur cette enquête au :
Tél : 05 63 77 81 57

LE CHÈQUE ÉNERGIE

Destiné à régler les dépenses énergétiques, le chèque énergie est attribué sous conditions de ressources.

Le Gouvernement a annoncé dernièrement, le versement d'un chèque énergie supplémentaire exception-



nel de 100€ pour tous les bénéficiaires du chèque énergie 2021. Ce nouveau chèque énergie sera envoyé automatiquement en décembre 2021.

> + d'infos sur <https://chequeenergie.gouv.fr> ou au Tél. : 0 805 204 805 (service et appel gratuits)

DES VÉLOS ÉLECTRIQUES POUR DÉVELOPPER LES MOBILITÉS DOUCES



Bonne alternative à la voiture, le vélo à assistance électrique (VAE), facilite les déplacements en milieu urbain. Ces mobilités douces contribuent à la baisse des émissions de CO2.

Fidèle à sa charte **ECO⁴** pour une économie moins 'carbonée' et plus solidaire, face aux enjeux environnementaux, Tarn Habitat soutient les modes de mobilité douce, avec l'acquisition de VAE pour favoriser, quand cela est possible, cette pratique dans un usage quotidien, pour les déplacements en sites diffus.

Ma solution logement

Quartier Libre est édité par Tarn Habitat
2, rue général Gallieni 81 011 Albi cedex 9
Tél. : 05 63 77 81 81
www.tarnhabitat.fr

Directeur de la publication : Philippe ASPAR
Responsable communication : Eliane Erauso

